

**HEA RENTNIK!-LOE KINLASTI KORRALIKULT LÄBI RENDILEPING,SEST SINA VASTUTAD NÜÜD KÜLALISTEMAJA VARA,KUI KA TEISTE PEOL VIIBIVATE KÜLALISTE KODUKORRA TÄITMISE EEST!**

**Külalistemaja Tõllaratas rendileping**

Voitka talu,Kaatsi küla,Kambja vald,62001,Tartumaa  
..... 2013.a.

OÜ Tõllaratas reg.10605796, keda esindab juhatuse liige Karl Kuddu ja . .  
.....  
(edaspidi „rentnik“)

Sõlmisid käesoleva rendilepingu(edaspidi lepingu) alljärgnevas:

1. ÜLDSÄTTED

- 1.1 Lepingu täitmisel juhinevad pooled käesolevast lepingust, Eesti Vabariigi rendiseadustest ning muudest õigusaktidest.
- 1.2 Renditud külalistemaja ja selles asuv vara kuulub rendileandjale.

1. RENDILEPINGU OBJEKT

- 2.1. Käesoleva lepingu järgi rendileandja annab ja rentnik võtab rendile OÜ Tõllaratale kuuluva Külalistemaja Tõllaratas ja seal paikneva vara . . .  
..... pidamiseks alates . . . . . 2013.a. kella 08.00-  
ni,majutuse korral kl.12.00-ni hommikul.
- 2.2. Puhkemaja ruumide ja vara kasutusele võtmisega kinnitab rentnik, et ta on täielikult teadlik peamaja ruumide ja vara seisukorrast ja tal ei ole nende suhtes pretensioone.
- 2.3. Rentnikul ei ole õigust anda renditud ruume ja vara allrendile.

3. RENDITASU SUURUS JA MAKSMISE KORD.

- 3.1. Peamaja renditasu suurus ja pakkumise sisaldatus on ära määratud kirjalikus pakkumises meili teel.
- 3.2. Rentnik tasub broneerimistasu 50%eeldatavast rendisummast 2päeva jooksul,pärast broneeringu tegemist.Broneering jõustub pärast broneeringumakse laekumist. Kogusumma peab olema laekunud enne ürituse algust, kui ei ole kirjalikult kokku lepitud teisiti. Ürituse tühistamisel peale broneerimistasu maksmist, broneerimistasu enam ei tagastata.

4. RENTNIK KOHUSTUB

- 4.1. Kasutama rendile võetud külalistemaja, selle vara ja välisterritooriumi heaperemehelikult ja kooskõlas heade kommetega.
- 4.2. Teatama viivitamatult teenindajat igast külalistemaja ruumides toimunud avariist, tulekahjust või muust ohust renditud külalistemajale ja varale, võttes koheselt tarvitusele abinõud kahjulike tagajärgede vältimiseks või juba ilmnunud tagajärgede likvideerimiseks.
- 4.3. Hüvitama rendileandjale rentniku süül tekitatud kahjud renditud külalistemajale ja varale. Rentniku süüks loetakse ka nende isiku süüd, kes rendiperioodi ajal renditud peamajas viibivad.
- 4.5. Rentnik on kohustatud täitma külalistemaja sisekorda ja jälgima, et seda täidaksid kõik külalised,kes rendiperioodi ajal peamajas viibivad.
- 4.6. Rentnikul on kohustus vähemalt 2 päeva ette teavitada, kui on plaanis lasta ilutulestikku.

5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1. Rentnikul on keelatud renditud külalistemajas vara väljaviimine ning omavoliline mitte sihtotstarbeline kasutamine.
- 5.2. Külalistemajas on rangelt keelatud söögi ja joogi viimine teise korruse magamistubadesse.
- 5.3. Külalistemaja dekoreerimisel peab klient arvestama, et dekoreerimise käigus ei rikuta ega kahjustata maja ja mööblit. Seintel ei tohi kasutada jälgi jätvaid kleeplinte ja liime. Dekoreerija kohustus on võtta kõik dekoratsioonid ja kinnitused ürituse lõpuks maha.
- 5.4. Saal antakse üle rentnikule hiljemalt kell 08.00 hommikul. Majutuse korral, kl. 12.00 hommikul
- 5.5. Sauna kasutamise aeg kokkuleppel.
- 5.6. Sauna ruumides ei ole lubatud käia klaasist taara ega nõudega, samuti on keelatud mullivanni lisada igasuguseid keemilisi aineid.
- 5.7. Saunalina ja voodipesu ei ole mõeldud meigi maha võtmiseks, kingade puhastamiseks jne.
- 5.8. Mullivanni kasutamine on lubatud vaid dussi all käinutel.
- 5.9. Mullivanni jm. tehnika kasutamine on lubatud ainult isikul, kes on saanud rediandjalt vastava instruktaazi.
- 5.10. Piljardilaua kasutamine kokkuleppel. Piljardilaual viibimine keelatud. Piljardilaua katte rikkumisel, tuleb hüvitada uue katte maksumus.
- 5.11. Õue küünalde panemisel, tuleb arvestada, et plekist ümbristes küünlad kõrvetavad ning nende kasutamisel tuleb kasutada aluseid.
- 5.12. Palume arvestada, et vabas õhus tegevusi korraldades ei rikuta haljastust. Sellisel juhul on meil kõigil ilus siia tulla.
- 5.13. Kui eelmisel päeval on majas üritus, siis toad antakse kätte kohe peale koristamise lõppu, kuid mitte hiljem kui 18.00.
- 5.14. Rendile andjal on õigus koheselt leping lõpetada ning üritus lõpetada, kui on näha lepingu rasket ning korduvat rikkumist.
- 5.15. Rendileandjal on õigus määrata trahv 150.-eur rentnikule, kui on peamajas suitsetatud, oksendatud või urineeritud selleks mitte ettenähtud kohtades, rikutud sisekorda, inventaari või tekitatud muid kahjustusi rentniku varale, millele lisandub kahjustasu rikutud hoone remontimiseks ja lõhutatud inventari eest. Kui ruumide ja vara vastuvõtmisel rendileandja poolt ilmneb kahju tekitatud varale, koostab rendileandja selle kohta akti, mille alusel toimub kahjude hüvitamine. Rentnik on kohustatud hüvitama tekitatud kahju 5 (viie) tööpäeva jooksul.
- 5.16. Käesolev leping jõustub allkirjutamisega poolte poolt.
- 5.17. Käesoleva lepingu täitmisel tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel või kokkuleppe mitte saavutamise korral Eesti Vabariigi seadustega sätestatud korras.

RENDILEANDJA Karl Kuddu, Tõllaratas OÜ.....

RENTNIK . . . . .

Nimi (nõutav) .....

Isikukood (nõutav) .....

Email (nõutav) .....

Külalistemaja Tõllaratas

Voitka talu, Kaatsi küla, Kambja vald, 62001, Tartumaa, Eesti

Telefon : +372 53921853

Emial : tollaratas@gmail.com